Нормативные документы для работы :

1 Договор управления многоквартирным домом и приложения

2. Жилищный кодекс Российской Федерации. Редакция от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ. Одобрен Советом Федерации 24 декабря 2004 года с изменениями и дополнениями.

3. Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» №14-ФЗ от 08.02.1998 г.

4. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

5. Постановление Правительства РФ №307 от 23 мая 2006 г. «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

6. Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

7. Гражданский кодекс РФ, принят Государственной Думой 21.10.1994 г. с изменениями и дополнениями.

8. Федеральный закон «об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.09 г. Принят государственной Думой 11.11.2009 г.

9. Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные постановлением Правительства РФ №25 от 21 января 2006 г.

10. «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденные Постановлением Правительства РФ №304 от 23 мая 2006 г.

11. Закон РФ от 07 февраля 1992 г. №2300-1 «О защите прав потребителей».

12. Кодекс Тюменской области «Об административной ответственности». Принят областной Думой 20 декабря 2007 года ( в редакции Законов Тюменской области от 25.04.2008 г. №13, от 07.06.2008 г. №31, от 07.11.2008 г. №66, от 06.07.2009 г. №42, от 03.11.2009 г. №80, от 29.12.2009 г. №111).

13. Кодекс РФ «Об административных правонарушениях» от 30 декабря 2001 г. №195-ФЗ. Принят Государственной Думой 20 декабря 2001 года с изменениями и дополнениями.

14. Федеральный закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» №185-ФЗ от 21 июля 2007 г.

15. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения ВСН 58-88 (р.).